

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης της σιδ/κής γραμμής Δομοκού – Λάρισας από ΧΘ 310 έως ΧΘ 329. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής)». 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών. 3

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Γρηγ. Λαμπράκη 85 και Ολυμπίας στον Δήμο Πειραιά (Ν. Αττικής). 4

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχή 2 «Κέντρο» και 1 «Σταυρός» της Κοινότητας Γέρακα Αττικής. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 509008/511-7-10 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης της σιδ/κής γραμμής Δομοκού – Λάρισας από ΧΘ 310 έως ΧΘ 329.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας και άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Μ 2049/532/30.8.88 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 657/Δ/13.9.88) για την κα τασκευή της σιδ/κής γραμμής Δομοκού – Λάρισας μεταξύ χλμ. 310 έως 329.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διεκδικούν δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν, ότι, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Καρδίτσας με την 334/859/407/90 απόφασή του για τα ακίνητα που εικονίζονται στο 1527/87 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Σοφάδων και Λάρισας) και έχουν εκδοθεί τα με αριθμό 3917/4.12.91 και 757/3.12.91 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης για ποσά 14.725.000 δρχ. και 3.128.500 δρχ. αντίστοιχα.

Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που αναγνωρίσθηκαν σύμφωνα με το Νόμο.

(Αριθ. διπλ. είσπραξης 7821981/12.12.91).

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1991

Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜ. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.». (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 153).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 3.12.1990 αίτηση των Δόριζα Ιωάννη, Αντώνη Παναγιωτόπουλου και Βασίλειο Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου.

7. Την 262/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 31779/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 π.δ/γμα (Δ' 502), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου και ειδικότερα επί της οδού Προφήτη Ηλία για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1715/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Παπαναστασίου και Ανωνύμου (οικοδομικό τετράγωνο 235), φερόμενο ως ιδιοκτησία Α. Παναγιωτοπούλου και Γ. Δόριζα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90279/1991 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 86,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 88,59 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 638,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 35%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,629.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ μέτρα και δέκα εκατοστά (8,10).

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάταγμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90279/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1715/1990 τίτλου στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 11,41 (100,00 - 88,59 = 11,41 τ.μ.) απο ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευτή του στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος - Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = (ΒΓΔ) + (ΒΔΑ) = (½ × 36,00 × 17,90) + (½ × 36,00 × 17,55) =
= 322,20 + 315,90 = 638,10 Μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α/ ΠΡΟΣΩΠΟ : 24,44 , 25,36 > 15,00 Μ
β/ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : Ε = 638,10 > 500,00 Μ²
ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΤΑ ΟΜΟΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1/ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Δ/ΓΜΑ 30/5/85 ΦΕΚ 257 Δ 31/5/85)
(500 Μ² × 40%) + [(638,10 − 500,00) × 30%] = 221,43 Μ²

2/ ΔΟΜΗΣΗ
(500 Μ² × 0,6) + (138,10 × 0,40) = 315,24 Μ²

3/ ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
2 ΟΡΟΦΟΙ
ΜΕΓ ΥΨΟΣ 7,5 Μ + 1,5 Μ ΣΤΕΓΗ

4/ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ (ΓΟΚ '85 ΑΡΘΡΟ 10)

5/ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (ΓΟΚ '85 , ΑΡΘΡΟ 9 ΠΑΡ 1,3)
Δ = 3 + 0,10 Η = 3 + (0,10 × 7,5) = 3,75 Μ

6/ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ (ΓΟΚ '85 ΑΡ 18)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ
(17,40 × 16,00) − (2,10 × 3,80) − (1,15 × 5,00) − ((1,95 × 1,95) / 2) + ((2,80 + 3,50) / 2 × 2,70) −
− (2,40 × 1,40) − (1,40 × 8,00) − ((2,80 + 2,30) / 2 × 1,50) − ((1,10 + 1,40) / 2 × 0,80) − (2,10 × 3,80) =
= 278,40 − 7,98 − 5,75 − 1,9.. − 11,20 − 8,84 − 2,00 − 2,82 − 1,20 − 7,98 = 221,28 Μ² < 221,43 Μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ (ΣΔ)
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ : (ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ) = 221,28 Μ²
ΟΡΟΦΟΣ : (3,15 × 1,25) + (10,10 × 1,05) + (3,20 × 17,40) + (10,00 × 2,12) =
= 6,43 + 10,60 + 55,68 + 21,20 = 93,91 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ : 221,28 + 93,91 = 315,19 Μ² < 315,24 Μ²

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (ΒΑΣΕΙ ΑΓΟΡΑΣ (ΣΔ)
(5,68 × 10,00) + (4,00 × 3,70) + (4,00 × 3,70) =
= 56,80 + 14,80 + 14,80 = 86,40 Μ²
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ : 315,19 + 86,40 = 401,60 Μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ (ΣΟ)
ΕΠΙΤΡ. (ΣΟ) = (4 × (ΣΔ) + 2(ΣΔ)/2) = (4 × 401,60) + (2 × 401,60 / 2) = 2008,00 Μ³
ΠΡΑΓΜ. (ΣΟ)
ΙΣΟΓΕΙΟ : 221,28 × 3,00 = 663,84 Μ³
ΟΡΟΦΟΣ : [(93,91 + 86,40) + (1,50 × 3,80) × 2] × 3,3.. = 632,64 Μ³
ΣΤΕΓΗ : [(1,50 + 0,10)/2 × (5,15 × 10,60)] + [(1,50 + 0,10)/2 × (4,95 × 9,35)] = 80,70 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ : 663,84 + 832,64 + 80,70 = 1577,18 Μ³ < 2008,00

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦ. ΕΞ. - ΗΜ. Χ. = 0,40 × (ΣΔ) = 0,40 × 401,60 = 160,64 Μ²
ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΦ. ΕΞ. - ΗΜ. Χ. = [(1,60 × 3,80) × 2] + (5,50 × 1,00) =
= 12,16 + 5,50 = 17,66 Μ² < 160,64 Μ²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΓ ΥΨΟΥΣ - ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ
ΜΕΓ ΠΡΑΓΜΑΤ. ΥΨΟΣ = 7,80 < 9,00 Μ. (7,5 + 1,5)
ΠΡΑΓΜ. Δ = 3,96 Μ > 3,75 Μ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Π.Δ. 10/4/91 - ΦΕΚ 164 Δ 11/4/91
ΖΩΝΗ 3Β - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ / 140 Μ² → 401,60 / 140 = 2,86 → 3 ΘΕΣΕΙΣ
ΔΗΛ. 3 × 25 Μ² = 75 Μ²
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 100,58 (Ε1) + 46,98 (Ε2) = 147,56 Μ² > 75,00 Μ² ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

Γ. 90279/91 «Έγκριση πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ερυθραίας (Ν. Αττικής)».

24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ο.Τ. 235

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΑΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΛ. 14,00Μ

ΔΙΑΠΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΜΟΡΑΤΕΡΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Α 02

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛ. 4.00 Μ

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΛ. 4.00 Μ.

ΟΔΟΣ ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ

ΟΔΟΣ Φ. ΚΟΝΤΟΓΛΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ.

ΟΤ 239

ΟΤ 238 Α

ΟΤ 235

ΟΤ 234

ΟΤ 230

ΟΤ 227

1/Ε

1/Κ

Γ. 90279/91

(Ν. Αττικής)

24 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΜΟΡΤΕΡΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Α 01

1:200 ΦΕΒΡ. 91

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 101815/7079 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ... κ.λπ.» (Α 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 π.δ/τος «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ 560).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β 702/4.9.1991).

4. Τις από 8.3.1991 (αρ. πρωτ. 1191/31/12.3.1991) και 24.6.1991 (αρ. πρωτ. 3380/24.6.1991) αιτήσεις των Σπύρου Γ. Σταθάτου, ενεργούντος δια τον ευατόν του και ως πληρεξούσιος των Στέφανου Γ. Σταθάτου, Αικατερίνης Σταθάτου και Ελισάβετ Σταθάτου.

5. Την 3380/31/5.9.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 π.δ/γμα (Δ 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπύρου Γ. Σταθάτου, Στέφανου Γ. Σταθάτου, Αικατερίνης Χρ. Σταθάτου και Ελισάβετ Χρ. Σταθάτου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10185/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 120.

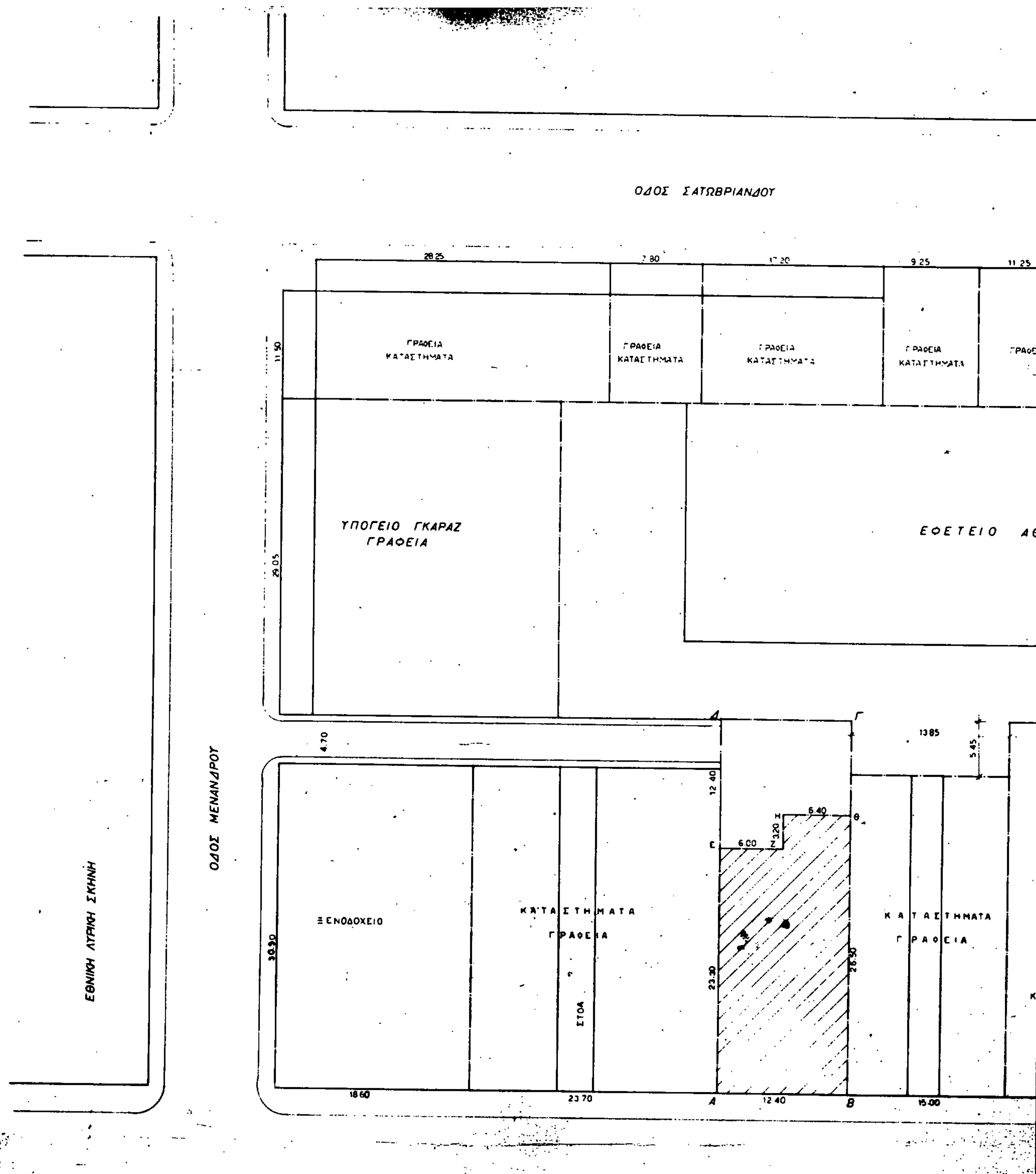
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

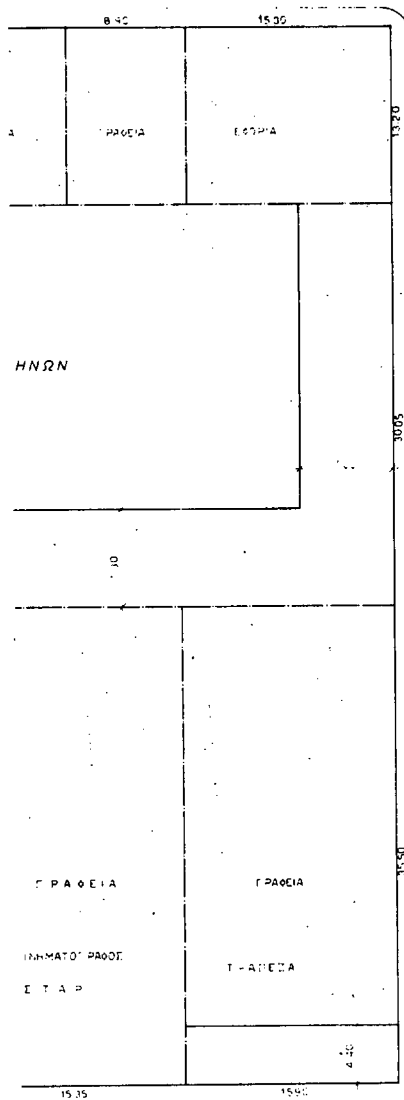
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΛΥΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

$E_{οικ} = 12.40 \times 35.70 = 442.68 μ^2$

$E_{επιτρ. καλ.} = 442.68 \times 0.7 = 309.88 μ^2$

$E_{πραγ. καλ.} = 12.40 \times 23.30 + 6.40 \times 3.20 = 309.40 μ^2$

$\Sigma O_{\varepsilon} = 4\Sigma\Delta + \frac{2}{12}\Sigma\Delta = \frac{50}{12} \times 442.68 \times 5.4 = 9960.30 μ^3$

$\Sigma O_{πραγ}$

$309.40 \times 3.60 = 1113.84$

$309.40 \times 2.40 \times 11 = 8168.16$

$9282.00 μ^3$

εργοδότης: ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΕΛΙΣΑΒΕΤ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΧΗΡΑ ΧΡΗΣΤΟΥ) ΣΤΑΘΑΤΟΥ	
έργο: ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	
θέση: Αγ Κωνσταντίνου 14	
μελετητής: Ι Κορομπίλης	
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
χρόνος μελέτης: Μαιος 1991	
υπογραφή	σφραγίδα

Γ. 101815/91
καθορίζεται ως υπόγειος
και προσφερόμενος σταθμός
αυτοκινήτων ... να κατα-
σκευασθεί εντός του ρυμοτομ. σχεδίου
...

22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΤ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 104743/7677 (4)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Γρηγ. Λαμπράκη 85 και Ολυμπίας στον Δήμο Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός« (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την από 31.10.1991 αιτιολογική έκθεση της διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Το από 11.11.1991 υπόμνημα με τις προτάσεις των ενδιαφερομένων Παναγιώτη και Ειρήνη Τσάκου δια του πληρεξουσίου δικηγόρου των Θωμά Ζαφείρα (Α.Π. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 97842/11691/ 11.11.1991).

4. Το 207Δ/12.11.1991 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επίτων οδών Γρηγ. Λαμπράκη (πρ. Βασ. Σοφίας) και Ολυμπίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη και Ειρήνης Τσάκου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με την 21745/1214/ 16.3.1987 (Δ' 420) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των δύο τελευταίων ορόφων του κτιρίου, οι οποίοι αποτελούν μεταγενέστερη προσθήκη και δεν εναρμονίζονται με το αρχικό κτίριο.

β. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση στο όμορο οικόπεδο ιδίων ιδιοκτητών για την ανέγερση νέου πενταορόφου τμήματος και η ενοποίηση του, λειτουργικά με το διατηρητέο κτίριο, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος Συντελεστού Δόμησης.

δ. Επιτρέπεται η κατασκευή δύο υπογείων ορόφων στο περίγραμμα του υπάρχοντος διατηρητέου και της επιτρεπομένης κατ' επέκταση προσθήκης για την εξασφάλιση των απαιτουμένων χώρων στάθμευσης και των βοηθητικών χώρων του κτιρίου.

ε. Το επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης του όλου οικοπέδου θα είναι 86%.

στ. Επιτρέπεται προσθήκη καθ' ύψος τριών ορόφων επί του διατηρουμένου τμήματος του κτιρίου ώστε το σύνολικό ύψος να μην υπερβαίνει τα είκοσι τρία (23) μέτρα. Οι όψεις της προσθήκης θα απέχουν από τις διαμορφωμένες όψεις του διατηρητέου κτιρίου επί των οδών Γρηγ. Λαμπράκη και Ολυμπίας κατ' ελάχιστο τρία (3,0) μέτρα.

Αφετηρία μέτρησης των υψών ορίζεται το σημείο τομής των οικοδομικών γραμμών των οδών Γρηγ. Λαμπράκη και Ολυμπίας με το διαμορφωμένο επίπεδο του πεζοδρομίου.

ζ. Οι προσθήκες θα κατασκευασθούν κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και εντός του επιτρεπομένου ιδεατού στερεού, πλην της επί της οδού Ράλλη προκύπτουσας οριογραμμής του, η υπέρβαση της οποίας επιτρέπεται κατά 1.20 μέτρα στο ύφος της οροφής του 2ου υπέρ το ισόγειο ορόφου και κατά 3,40 μέτρα στο ύψος της οφοφής του 4ου ορόφου.

η. Οι όψεις της προσθήκης πρέπει να έχουν λιτή και ουδέτερη επιφάνεια και να αναδεικνύουν το διατηρητέο κτίριο, χωρίς να είναι ορατά τα φέροντα στοιχεία του οργανισμού του κτιρίου.

Η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου και η διαμόρφωση των όψεων θα εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 21745/ 1214/16.3.1987 υπουργικής απόφασης (Δ' 420).

3. Η ισχύς της παρούσάς απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, Οχτωβρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 31104/Τ-2749 (5)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχή 2 «Κέντρο» και 1 «Σταυρός» της Κοινότητας Γέρακα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώ7θηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70 Α').

5. Το Π.Δ. 23.11.90 (ΦΕΚ 12 Δ'/91) και ειδικώτερα το άρθρο 6.

6. Το Πρακτικό της από 28.11.1991 συνεδρίασης Συμβουλίου Χωροταξίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την παρ. 1β του άρθρου 6 του Π.Δ. 23.11.90 (ΦΕΚ 12 Δ'/91) ως εξής:

«Κατά παρέκκλιση άρτια θεωρούνται και τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης και έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ